

Todos los DIN-A4 del proyecto

Presto acompaña al arquitecto a lo largo del proceso de proyecto y construcción, desde los estudios previos hasta la finalización de la obra

Antes del proyecto

Estudio de viabilidad, costes y honorarios
Ayudas al diseño

Mediciones y presupuestos

Presupuestos
Análisis de presupuestos
Mediciones
Programas de CAD

Otros DIN-A4 del proyecto

Memorias y pliegos de condiciones
Seguridad y salud
Control de calidad
Gestión de residuos

Antes de la obra

Diagrama de barras
Comparación de ofertas
Planificación económica

Dirección de obra

Certificaciones
Reformados y revisión de precios
Actas de obra
Gestión económica de la ejecución

Al terminar la obra

Documentación de la obra terminada

Antes del proyecto

Estudios de viabilidad, costes y honorarios

Presto ayuda al arquitecto desde antes de iniciar el proyecto:

Obteniendo estimaciones rápidas de costes por superficie y tipología, con distintos niveles de precisión y detalle

Proporcionando un sistema objetivo de referencia para el cálculo de honorarios de sus tareas profesionales

Ayudas al diseño

Los predimensionadores de presupuestos para proyectos de edificación, jardinería, naves industriales, equipamientos deportivos y urbanización de Presto son las únicas herramientas informáticas que pueden considerarse realmente como ayudas al diseño.

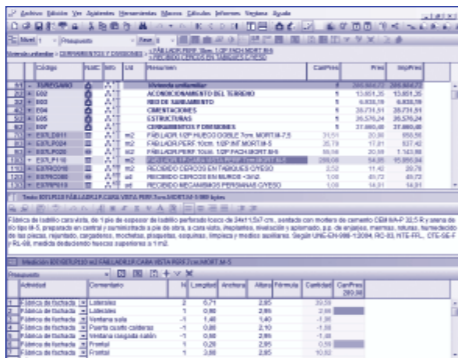
Los presupuestos resultantes, desglosados en unidades de obra cuantificadas y valoradas, proporcionan alternativas para elegir acabados o sistemas constructivos y se pueden refinar poco a poco para obtener el presupuesto definitivo.

Presto puede acceder directamente a numerosas fuentes de información útil para el desarrollo del proyecto, como catálogos de productos para la construcción, cuadros de precios y colecciones de detalles constructivos, en CD o publicados en Internet.

Mediciones y presupuestos

Presupuestos

Presto tiene todas las funciones necesarias para realizar presupuestos de edificación y obra civil con la eficiencia que requieren los profesionales.



Descripción	Cantidad	Unidad	Precio	Total
ALICATA DE MARMOL DE BELLA TURQUESA	6	m ²	15.000,00	90.000,00
ALICATA DE MARMOL NEGRO	6	m ²	15.000,00	90.000,00
ALICATA DE MARMOL BLANCO	6	m ²	15.000,00	90.000,00
ALICATA DE MARMOL ROJO	6	m ²	15.000,00	90.000,00
ALICATA DE MARMOL VERDE	6	m ²	15.000,00	90.000,00
ALICATA DE MARMOL AZUL	6	m ²	15.000,00	90.000,00
ALICATA DE MARMOL AMARILLO	6	m ²	15.000,00	90.000,00
ALICATA DE MARMOL NARANJA	6	m ²	15.000,00	90.000,00
ALICATA DE MARMOL ROSA	6	m ²	15.000,00	90.000,00
ALICATA DE MARMOL GRIS	6	m ²	15.000,00	90.000,00

Presupuesto, texto y mediciones

Se utilizan todos los recursos y costumbres de Windows para ofrecer la mayor funcionalidad, manteniendo una forma de trabajar sencilla:

Ventanas especializadas para crear, modificar y recorrer con facilidad presupuestos de cualquier estructura y envergadura

Opciones de trabajo capaces de adaptarse a las condiciones más particulares de cálculo y presentación de presupuestos

Operaciones automatizadas para la reorganización, modificación, ajuste, actualización y análisis del presupuesto

Una gran colección de informes predefinidos para imprimir en papel o en PDF sin necesidad de programas

auxiliares, que se pueden personalizar fácilmente para incorporar el estilo del estudio

Presto está abierto a la comunicación en todos los sentidos para reutilizar sus datos y sus resultados con cualquier programa, como Excel, Word, Project, Access y muchos otros.

Análisis de presupuestos

Esta nueva herramienta detecta errores y omisiones en los presupuestos, agrupando las unidades de obra por componentes relacionados, por ejemplo, comparando la superficie de enlucidos y de pintura, o la de pavimentos con los forjados.

Mediciones

La realización de las mediciones es la parte más tediosa y rutinaria del presupuesto, y la que aporta menos valor al proyecto. Por ello, Presto tiene numerosas ayudas:

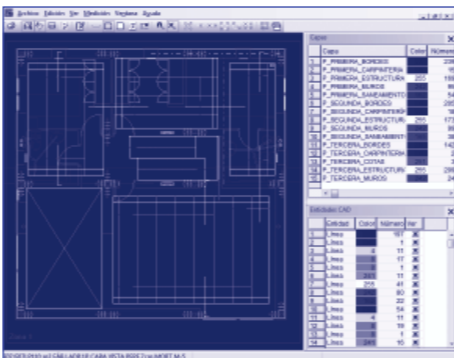
- Referencias entre mediciones de unidades de obra similares
- Sugerencia de valores, operación y edición múltiple de líneas
- Campos para identificar fácilmente los elementos medidos, como la actividad, capa, elemento, lugar y color
- Subtotales, fórmulas de medición y expresiones

Los asistentes de mediciones de acabados y carpinterías y de estructuras generan las líneas de medición detalladas correspondientes a todas las unidades de obra de estos componentes del proyecto a partir de las características geométricas, constructivas y dimensionales que figuran en los planos. Si se modifica el diseño, se rehacen las mediciones automáticamente.

Programas de CAD

Presto recupera las mediciones generadas por diferentes programas de CAD, aprovechando al máximo las posibilidades de cada programa.

En los programas como Allplan y ArchiCAD, que asignan partidas a las entidades del modelo, las mediciones se insertan directamente en su capítulo y en su unidad de obra del presupuesto.



Medición manual y automática de un plano DWG

Presto CAD permite recuperar también información de planos de AutoCAD, aunque no tengan ninguna información estructurada.

Otros DIN-A4 del proyecto

Memorias y pliegos de condiciones

Al mantener en un sistema de información unificado los datos generales del proyecto y los agentes de la edificación se pueden generar numerosos documentos y actas de obra sin introducirlos una y otra vez.

Presto puede generar el pliego de condiciones técnicas específico del proyecto utilizando diversas fuentes de referencia, desde los párrafos facetados contenidos en algunos cuadros de precios hasta el desarrollado por el Consejo Superior de los Consejos de Arquitectos de España.

Presto 10.1 incluye también un pliego de cláusulas administrativas generales, estructurado según el CTE y válido para un proyecto encargado por un promotor no profesional.

La asociación de textos a los capítulos y los asistentes especializados permiten generar también con Presto una parte de la memoria del proyecto.

Seguridad y salud

La documentación del estudio de seguridad y salud se pueden generar con un alto grado de automatismo a partir del mismo presupuesto del proyecto.

Presto determina a partir de esta información las operaciones más relevantes de la obra a efectos de la prevención, el volumen de la mano de obra, la maquinaria utilizada y el tipo de medios auxiliares.

En función de ello, selecciona los riesgos asociados y los elementos de protección colectiva e individual y la señalización más adecuados al tipo de obra y al entorno. Si no se dispone del presupuesto, todo este proceso se puede realizar manualmente, con gran sencillez.

El programa incluye textos de buenas prácticas para la realización segura de las operaciones, las especificaciones técnicas de las protecciones y el plan de controles necesario para realizar el seguimiento, por responsables.

El presupuesto de seguridad y salud, que incluye todos los componentes que tienen coste directo, queda integrado como un capítulo más del presupuesto general, siguiendo el CTE. La estructura del presupuesto sirve también para ordenar todos los elementos del sistema de prevención, incorporando en cada capítulo, tras sus unidades de obra, las operaciones, las protecciones y los controles relacionados.

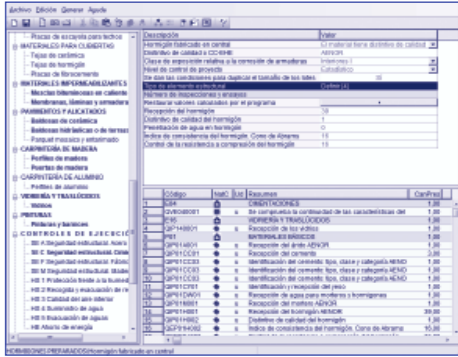
La memoria y el pliego de condiciones del estudio se generan a partir de informes y plantillas personalizables. Presto 10.1 incorpora además todo el conjunto de actas y documentos de seguridad y salud necesarios durante la ejecución de la obra.

Está disponible también una colección de detalles constructivos de seguridad y salud para insertar en los planos o para presentar directamente como fichas DIN-A4.

Control de calidad

El plan de control requerido por el CTE se obtiene también a partir del presupuesto, ya que se deducen a partir del mismo todos los materiales que hay que ensayar y las unidades de obra cuya ejecución hay que verificar.

Selección de materiales y apartados del CTE



El asistente de calidad realiza automáticamente la selección de los aspectos a controlar:

- Ensayos, con sus cantidades correspondientes
- Verificación de la ejecución de unidades de obra adaptados a los apartados del CTE
- Pruebas de servicio del edificio terminado

Se genera el correspondiente capítulo del presupuesto y la lista de controles, asignados cada uno a su capítulo y a su responsable. A partir de los controles se obtiene un plan de registros, que se va adaptando a la fase en curso de la obra y permite realizar el seguimiento, detectar no conformidades y dejar documentado todo el proceso.

Se pueden documentar las deficiencias de ejecución mediante fotografías de obra, que se arrastran al presupuesto directamente desde la cámara y quedan asociadas a su fecha de la agenda. Se pueden asociar también a los capítulos o a las unidades de obra y a sus responsables para tener un sistema de control y de comunicación integrado con los demás datos de la obra, visual y práctico.

Gestión de residuos

El estudio de gestión de Residuos de Construcción y Demolición, añadido al proyecto por el RD 105/2008, es otro resultado directo de Presto.

El programa genera los tipos y cantidades de residuos y, a partir de ellos, el presupuesto de tratamiento, valorización y eliminación, combinando varios procedimientos, cuyos resultados pueden modificarse manualmente:

Automáticamente, a partir de las unidades de obra y materiales del presupuesto

Introduciendo la superficie y la tipología constructiva de la obra nueva o de la demolición y aplicando porcentajes obtenidos estadísticamente

Elijiendo directamente los residuos sobre la Lista Europea de Residuos

El asistente de gestión ambiental desarrolla también la evaluación del proceso de ejecución, generando un documento de buenas prácticas ambientales específico para la obra que tiene en cuenta las operaciones que se realizan en la obra y las características del emplazamiento.



Antes de empezar la obra

Diagrama de barras

La planificación por diagrama de barras de Presto está muy orientada a la construcción, ofreciendo una herramienta sencilla y útil. Dispone de posibilidades y funciones que no encontrará en ningún programa de gestión de proyectos:

Predicción del plazo total por coste y tipología

Planificación por capítulos y unidades de obra del presupuesto o por actividades independientes

Obtención automática de duraciones de las actividades aplicando un modelo de cálculo exclusivo, basado en los costes

Precedencias automáticas: sólo hay que modificar las actividades que se apartan del orden natural de ejecución

Sistemas de determinación de fechas alternativos a las precedencias, como el reparto por patrones de gasto

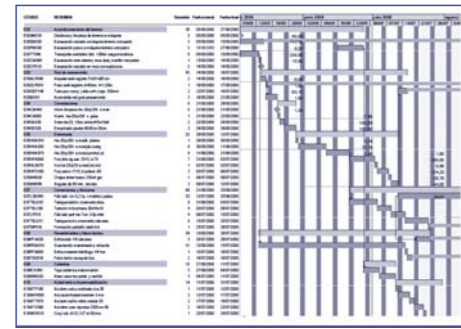


Diagrama de barras con importes de planificación por meses

La integración total entre tiempos, ingresos y costes es otra de las ventajas exclusivas de Presto.

Planificación económica

Presto permite periodificar el presupuesto, asignando manualmente la ejecución previsible de las unidades de obra por meses.

Este reparto se puede realizar también automáticamente:

Aplicando los resultados de la planificación por diagrama de barras

Distribuyendo el gasto mensual según patrones típicos de la construcción

Comparación de ofertas

Informe de comparación de ofertas

La comparación de ofertas es una forma estructurada de ayudar al promotor ocasional para solicitar y recibir precios para la ejecución de la obra, homogeneizarlos, detectar diferencias más allá del importe económico global y dejar documentado todo el proceso.

Dirección de obra

Certificaciones

La integración de las certificaciones con las mediciones permite conocer en cada momento los datos que informan de la marcha de la obra y que necesita el promotor, como el porcentaje de obra realizado y pendiente, los excesos de medición y la parte de cada certificación que corresponde al presupuesto aprobado y a sus ampliaciones.

Reformados y revisión de precios

Planificación y certificación mensual

En obras para la administración, Presto mantiene de manera integrada el presupuesto original, los reformados y los presupuestos pendientes de aprobación.

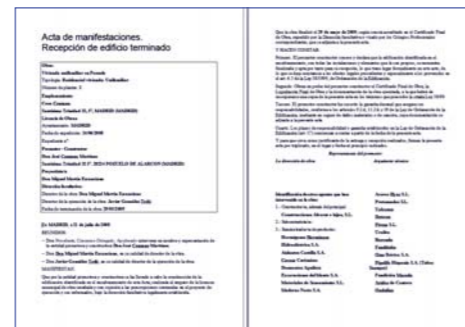
Se obtiene el importe de la revisión de precios de cada certificación, según los criterios de obra pública o privada y teniendo en cuenta la nueva Ley de Contratos del Sector Público.

Una nueva plantilla de Excel permite generar fácilmente todo tipo de variantes de certificaciones oficiales.

Actas de obra

La posibilidad de insertar datos que provienen del presupuesto en plantillas de Word permite generar casi completos numerosos documentos necesarios en el proyecto y la ejecución de la obra.

Se suministra una gran colección de plantillas predefinidas con documentos y actas de obra, como:



Acta de recepción de coincidencia promotor y constructor

Acta de recepción de rechazo por el promotor

Acta de recepción parcial de fases terminadas

Acta de recepción

Acta de replanteo

Acta de subsanación de defectos en edificio terminado

Acta de subsanación de defectos en fase de obra

Certificado final de la dirección de la obra

Liquidación final de obra ejecutada

Notificación al promotor de la terminación de la obra

Así, la información de los agentes de la edificación que intervienen en el proyecto se introduce una sola vez, reduciendo el trabajo improductivo.

Gestión de económica de la ejecución

El arquitecto que trabaja como *project manager*, o para la empresa inmobiliaria o constructora, puede usar todos los recursos de Presto especializados en la programación, seguimiento y control económico de la producción.

Al terminar la obra

Documentación de la obra terminada

El Libro del Edificio es un resultado natural del trabajo con Presto, ya que se obtienen las instrucciones de uso y mantenimiento a partir del presupuesto, o por selección manual, si no se dispone del mismo. Cada ficha incluye una tabla con las fechas en que se deben realizar en los próximos diez años las operaciones de mantenimiento del inmueble.

Durante la ejecución de la obra Presto puede ir incorporando:

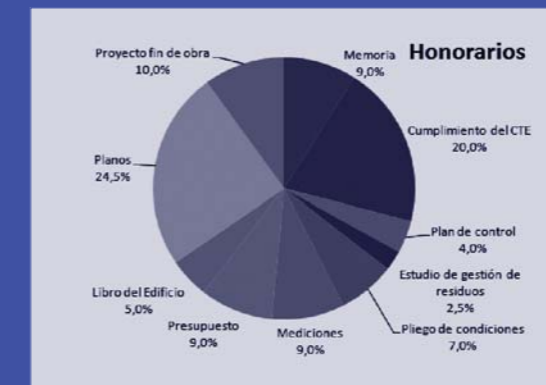
Las especificaciones definitivas de materiales y unidades de obra

Los resultados del control de calidad y las garantías

Los datos de proveedores, subcontratistas y otros agentes de la edificación

Se pueden ir insertando todo tipo de documentos, como actas, registros, archivos y fotografías, asociados a sus fechas y por capítulos del presupuesto, de manera que al final de la obra se dispone de la documentación de la obra terminada, tal y como la exige el CTE.

Todos los DIN-A4 del proyecto de arquitectura



Los documentos DIN-A4 representan más del 50 % de los honorarios totales del proyecto de arquitectura.

Presto ayuda a realizarlos de manera que requieren, en proporción a los ingresos, mucho menos esfuerzo que los planos.

Para recibir más información:

[+34] 91 448 3540

presto@presto.es

www.presto.es



Presto 11

Proyectos: Presupuestos, tiempos, CAD
Calidad: Seguridad, control de calidad, gestión ambiental
Ejecución: Planificación, compras, control económico