

Los compradores recibirán una página web de su nueva vivienda

Incluye el Libro del Edificio y sirve de guía para detectar incidencias y enviarlas al promotor

Madrid, 24 de septiembre de 2009

Soft, la empresa creadora de Presto, Vías y Construcciones y la Universidad Europea de Madrid han desarrollado Presto Repasos, una herramienta informática para generar una web del edificio que se entregará a los compradores de nuevas viviendas.

Cada propietario dispone de un acceso individual a su vivienda y puede consultar una base de datos con las deficiencias más habituales durante la recepción, desde los revestimientos y acabados a las instalaciones. Al dar de alta un repaso se pone en marcha automáticamente el proceso de reparación, desde la autorización por el promotor y el constructor hasta la reparación por el subcontratista o instalador responsable.

Categoría	Reparo	Estancia	Fecha	Estado	
1	MAMPOSTERÍA	Ausencia de aplicado o de parte del mismo	Cuarta de baño	28/07/2009	Aceptar reparación
2	PANIMIENTOS CERÁMICOS/SIGRES	Manchas, rayones, roces o picotazos		28/07/2009	Aceptar reparación
3	PERSIANAS PVC	Golpes, deformaciones o rotura	Cuarta de baño	28/07/2009	Aceptar reparación
4	FÁBRICAS DE PLASTICOS	Ausencia del finishing o miren	Cuarta de baño	28/07/2009	Aceptar reparación
5	MAMPOSTERÍA	Manchas, rayones, roces o picotazos	Quintabudr	15/09/2009	Pendiente del constructor
6	ESPEJOS	Golpes o roto		22/09/2009	Aceptar reparación
7	FACHADAS VENTILADAS	Manchas, rayones, roces o picotazos	Pailla	23/09/2009	Rchazado por el constructor
8	ESPEJOS	Situado en una posición o colocación incorrecta	Cuarta de baño	04/09/2009	Aceptar reparación
9	APLICADOS FACHADAS VENTILADAS	Manchas, rayones, roces o picotazos	Solarium	15/09/2009	Aceptar reparación
10	FALSOS TECHOS	Golpes, deformaciones o roturas	Comedor	22/09/2009	Aceptar reparación
11	CONTADORES DE AGUA	Se mueve, no está fijado firmemente	Salón	23/09/2009	Aceptar reparación
12	CONTADORES DE GAS	Manchas, rayones, roces, picotazos u óxido	Vestibul1	23/09/2009	Aceptar reparación

El usuario puede también enviar fotos para documentar mejor la incidencia o añadir otros documentos.

Todo el seguimiento se realiza a través de Internet. Cada agente que interviene tiene acceso exclusivamente a la información que le afecta y recibe una notificación con cada cambio. Los usuarios y el responsable de cada incidencia pueden intercambiar mensajes en un foro privado.

El mismo sistema permite incorporar en forma digital toda la información del Libro del Edificio, desde los planos comunes y de cada vivienda hasta las garantías de materiales e instalaciones y las instrucciones de uso y mantenimiento, programadas por fechas.

Una vez pasado el período de garantía, la web se entrega a la comunidad, donde puede ser gestionada por el administrador o el presidente para intercambiar información entre los vecinos y realizar el mantenimiento de las instalaciones.

La Escuela Superior de Arte y Arquitectura de la Universidad Europea de Madrid ha desarrollado una base de datos precodificada con los repasos más habituales durante la recepción de viviendas. La base de datos de cada promoción se realiza íntegramente en el

formato del programa Presto, a partir del cual se generan dinámicamente las páginas web que consultan los usuarios mediante la tecnología Web 2.0 y las notificaciones entre los agentes, por lo que no es necesario ningún desarrollo informático para la puesta en marcha y operación del sistema.

Carlos Martínez Bertrand, Jefe de Calidad, Gestión Ambiental e Innovación Tecnológica de Vías y construcciones, ha asegurado que en las primeras pruebas el sistema ha superado todas las expectativas y que en breve realizarán la primera experiencia real con una promoción de viviendas. Vías y Construcciones espera disminuir el coste del seguimiento tras la entrega de las viviendas, al mismo tiempo que prestan un servicio de gran valor añadido para los nuevos propietarios.

Información corporativa de Soft S.A.

Soft desarrolla el programa Presto, que genera todos los documentos DIN-A4 necesarios en un proyecto de edificación y obra civil, además de la gestión económica de la construcción. Hay 46.000 licencias de Presto instaladas en 18.000 clientes, entre los cuales hay profesionales de proyectos, consultorías y empresas constructoras de todos los tamaños.

Amelia de la Gama · 91 448 3800 · marketing@presto.es

Pueden descargar este archivo en formato PDF y obtener más información en: www.presto.es, apartado "Notas de Prensa".